

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

**Obec Nižná Jedľová**, Nižná Jedľová č. 38, 089 01 Svidník,  
 zastúpená: Mgr. Alena Džupinová – starostka obce,  
 IČO: 00330795  
 (ďalej len „povinný“ )

a

Oprávnený z vecného bremena :

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Komenského č. 50, 042 48 Košice  
 Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD., – predseda predstavenstva  
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
 IČO : 36570460  
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
 Bankové spojenie : ČSOB,  
 Číslo účtu : 25526893/7500  
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
 Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
 ( ďalej len „oprávnený“ )

**Čl. 2.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižná Jedľová

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	podiel
1	279/23	zastavané plochy a nádvorí	252	1/1

**Čl. 3.**  
**Účel zmluvy**

- 3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Nižná Jedľová rozšírenie vodovodnej siete**“.  
 V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 28/2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Šuťakom, Malcov, dňa 22.3.2016 a overeného Okresným úradom Svidník katastrálny odbor dňa 20.4.2016 pod č. G1-72/16

z	parc.č. KN-C	záber vecného bremena m <sup>2</sup>	podiel	t.j. m <sup>2</sup>
	279/23	252	1/1	252

Rozsah vecného bremena je **spolu 252 m<sup>2</sup>**.

- 3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

**Čl. 4.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú parcelu sa zriaďuje bezodplatne.

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti**

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

**Čl. 6**  
**Ostatné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

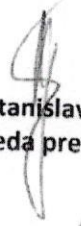
V Nižnej Jedľovej dňa 22.3.2017


V Košiciach dňa ..... -7. APR. 2017

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena**

  
Mgr. Alena Džupinová  
starostka obce

  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Mgr. Alena Džupinová  
starostka obce  
Nižnej Jedľovej 13  
040 01 Nižná Jedľová, SR  
IČO: 47822215  
Katastrálny odbor  
Okresný úrad Košice  
Košice, dňa 22.3.2017

Východoslovenské  
vodárne a kanalizačné zariadenia, s.r.o.  
Kamerákova 10, 040 01 Košice  
IČO: 47822215

46

3