

# ZÁPISNICA

## z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Jedľová

konaného dňa 03.10.2020

**Prítomní:** vid'. prezenčná listina

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej otvorila a viedla starostka obce Mgr. Alena Džupinová.
2. Za zapisovateľa bola určená Mgr. Alena Džupinová a overovateľov zápisnice a uznesenia Ing. Peter Makara a Jozef Džupin.
3. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili na návrh Ing. Petra Makaru doplnenie programu zasadnutia OZ:
  - a) Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva Nižnej Jedľovej č. 3/2019/8 z 18.10.2019 a č. 4/2019/8 z 18.10/2019 a č. 5/2020/11B z 04.03.2020
  - b) Predaj parcely č. KN- 377 o výmere 39.297 m<sup>2</sup> – spôsob a zámer prevodu vlastníctva
4. Obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj parcely Jána Nemca a Jozefa Mackaniča z dôvodu, že žiadosti a geometrické plány nespĺňajú podmienky prevodu poľnohospodárskej pôdy.
5. Starostka obce opätovne poslancom vysvetlila a pripomenula dôvody, prečo boli zrušené č. 3/2019/8 z 18.10.2019 a č. 4/2019/8 z 18.10/2019. Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie uznesenia č. 5/2020/11B z 04.03.2020. Ing. Peter Makara starostke odovzdal nový geometrický plán č. 90/2020 vyhotovenom Milanom Murckom, GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36735937 z 09.09.2020, autorizačne overeným dňa 09.09.2020, úradne overeným dňa 18.09.2020 pod. č. G1-256/2020 a znalecký posudok č. 1/2020 zo dňa 13.03.2020. Následne poslancom opätovne vysvetľoval predaj osobitným zreteľom podľa zákona o majetku obcí. Starostka obce žiadala poslancov, ž ak chcú predáť parcelu KN C 377, LV 322 vo vlastníctve obce, aby schválili predaj dražbou alebo verejno-obchodnou súťažou. Ďalej ich informovala o školení o predaji majetku osobitným zreteľom ktorého sa zúčastnila, kde školiteľ Ing. PhDr. Ľubomír Andáši z NKÚ rozoberal predaj obecného majetku prípadom hodným osobitného zreteľa. Ing. PhDr. Anráši predaj takej veľkej parcely v extraviláne obce formou osobitného zreteľa neodporúčal. V prípade, že obecné zastupiteľstvo tento predaj schváli, odporúčal starostke, aby zvažila či, takéto uznesenie podpíše. Na to reagoval poslanec Makara, že schválením zámeru tohto predaja osobitným zreteľom neporušujú zákon voči NKÚ, súdu ani prokuratúre. Po schválení uznesenia o zámere a spôsobe predaja parcely KN C 377, LV 322 vo vlastníctve obce Nižná Jedľová starostka ich informovala, že nie je stotožnená so schválenou formou predaja.
6. Poslanci schválili zámenu časti pozemku KN-C 2/2, LV 110 v kat. území obce Nižná Jedľová vo vlastníctve Heleny Bilasovej vo výmere 27 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie za časť pozemku KN-E 607/2, LV 171 v kat. území obce Nižná Jedľová vo vlastníctve Obce Nižná Jedľová vo výmere 162 m<sup>2</sup> – ostatná plocha podľa priloženého geometrického plánu

35247568-51/2020 zo dňa 30.06.2020 zhotoveného Michalom Zelizňakom a úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 14.07.2020.

7. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla o.z. do roku 2027.
8. Starostka obce oboznámila poslancov z 1. úpravou rozpočtu na rok 2020, ktorú poslanci schválili.
9. Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o poskytnutie pomoci samosprávam – poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 1 244,- €.
10. Starostka obce informovala obecné o zrušení Divadelného predstavenia, ktoré sa malo konať 10. októbra 2020 z dôvodu zákazu hromadných podujatí z dôvodu mimoriadnej situácie ohľadom COVID-19 a presunutie na neurčito, podľa situácie do konca marca 2021.
11. Poslanci na návrh poslanca Makaru schválili vykonanie auditu za desať rokov, kde im starostka objasnila, že audity za niektoré roky sú zrealizované a že na to nemáme financie, aby sme dávali robiť dvakrát audit.
12. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o ponechaní otvorenej závory na parcele KN C 388. Hlasovanie skončilo nerozhodne, kde za boli dvaja poslanci, jeden poslanec bol proti a jedna poslankyňa sa zdržala.
13. V diskusii poslanci riešili aj prípravu protipovodňových opatrení v intraviláne obce a vypúšťanie odpadovej vody do priekopy na novej ulici.
14. Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť.

-----  
Mgr. Alena Džupinová  
starostka obce

Zapisovateľ: Mgr. Alena Džupinová

-----

Overovateľ zápisnice: Jozef Džupin

-----

Ing. Peter Makara

-----

V Nižnej Jedľovej 03.10.2020